

ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 7
București, sector 1, str. Neagoe Vodă, nr. 11
CUI 20769301
Tel./ Fax 021 2321531
E-mail: scoala.sapte@yahoo.com

Nr. înreg. 41.2 / 20.06.2022
(Registratură Achiziții)

CAIET DE SARCINI
privind achiziția de
LUCRĂRI DE REPARAȚII CURENTE ȘI AMENAJĂRI INTERIOARE

1. DATE GENERALE:

Denumire contract: Lucrări de reparații curente și amenajări interioare

Cod CPV 45453000-7 - Lucrări de reparații generale și de renovare

Amplasament: București, sector 1, str. Neagoe Vodă, nr. 11

Valoarea estimată a lucrărilor este de **420.168,06 lei fără TVA.**

Sursa de finanțare: Bugetul local

Tipul achiziției: Achiziție directă conform art. 7 alin. (5) din Legea nr. 98/2016, cu completările și modificările ulterioare.

Tipul contractului: Lucrări

Durata maximă de executare a lucrărilor este de **60 (șaizeci) de zile de la data emiterii ordinului de începere a lucrărilor** de la data începerii lucrărilor.

Oferta financiară: Prețul va fi exprimat în lei, fără TVA, neputând fi modificat sau ajustat pe toată perioada de derulare a contractului.

Oferta tehnică: Lista cu cantități de lucrări pe categorii va conține articole și prețuri comasate (materiale, manoperă, utilaje, echipamente, transport) pentru operațiunile menționate în caietul de sarcini. Transportul și manipulările aferente materialelor se vor completa de către ofertanți.

1. INFORMAȚII DESPRE CONTEXTUL CARE A DETERMINAT ACHIZIȚIONAREA LUCRĂRILOR

În cadrul clădirii în care își desfășoară activitatea ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 7, au fost constatate deficiențe care produc degradarea clădirii și necesită reparații curente.

Aceste deficiențe sunt cauzate de faptul că unitatea de învățământ își desfășoară activitatea într-o clădire care nu a mai fost renovată de mai bine de 10 ani, ca urmare a litigiului dintre Primăria Capitalei și constructorul care trebuia să efectueze lucrările de reparații în cadrul programului “Reabilitarea Infrastructurii Educaționale din Municipiul București”, derulat de Primăria Capitalei împreună cu Banca Europeană de Investiții.

2. DESCRIEREA LUCRĂRILOR

Obiectivul general urmărit prin atribuirea acestui contract este de a efectua reparații curente și amenajări interioare, în vederea desfășurării activității educaționale și administrative în condiții optime, următoarele spații:

- 4 (patru) grupuri sanitare pentru fete
- 1 (unul) grup sanitar pentru băieți
- 1 (unul) laborator de chimie
- 1 (unul) cabinet psihologic
- 17 (șaptesprezece) săli de clasă și holuri
- 1 (una) sală de sport.

Pentru întocmirea documentației necesare, se recomandă vizitarea obiectivului de către operatorii economici.

3. CERINȚE

Ofertanții au deplina libertate de a-și prevedea în ofertă propriile consumuri și tehnologii de execuție cu respectarea în totalitate a cerințelor calitative.

Se va avea în vedere că executantul va achiziționa toate materialele, produsele, va asigura transportul și utilajele necesare executării lucrărilor.

Se vor executa următoarele lucrări:

- demontarea placajelor degradate din faianță, gresie, ceramică
- aplicare tencuială uscată rigips pe structură metalică
- montare uși din tâmplărie de PVC
- aplicare placaj din faianță
- reparații de tencuieli interioare, brute, la pereți din zidărie de cărămidă sau beton
- aplicare placaj din plăcuțe de gresie ceramică, fixate cu adeziv
- montarea de lavoare din semiportelan, porțelan sanitar, etc.
- montarea vasului de closet complet echipat din semiportelan, porțelan sanitar, etc.
- montarea pisoarului din porțelan sanitar pe zidărie de cărămidă sau b. c. a., cu separator
- montarea sifonului de pardoseală
- înlocuire obiecte sanitare deteriorate – baterii, lavoare, oglinzi, rezervoare, pisoare, vase de WC, inclusiv pentru persoanele cu dizabilități
- diverse lucrări de instalații: golire instalație de apă pentru reparații, completări înlocuiri
- vopsitorii interioare cu vopsea lavabilă
- vopsitorii interioare cu vopsea pe bază de ulei
- vopsitorii interioare cu vopsea tip teflon

- diverse lucrări de instalații: înlocuit complet vas WC, chiuvetă cu piedestal, baterii, robineți, racorduri, inclusiv materiale și manoperă
- transportul rutier al pământului sau molozului/materialelor.

Livrarea, transportul și depozitarea materialelor

Toate materialele și produsele utilizate trebuie să fie agrementate de I.N.C.E.R.C. Materialele utilizate vor avea caracteristicile tehnice conform standardelor și normelor admise în România.

Materialele livrate vor fi însoțite de certificatul de calitate.

Executantul trebuie să-și organizeze în așa fel transportul, depozitarea și manipularea materialelor și produselor încât să elimine posibilitatea degradării acestora, astfel ca, în momentul punerii lor în operă, acestea să corespundă condițiilor de calitate impuse atât prin caietul de sarcini, cât și prin normativele în vigoare.

Pregătirea suprafețelor

Suprafețe tencuite:

În vederea finisării cu vopsitorii suprafețele trebuie dresate cât mai fin, urmele de drișcă să fie puțin vizibile; toate eventualele reparații să fie executate cu grijă, terminate și uscate.

Suprafețe gletuite:

- suprafețele de tencuiri gletuite (glet sau var de ipsos) trebuie să fie plane și netede, fără desprinderi și fisuri;
- toate fisurile și neregularitățile se chituesc sau se șpăcluiesc cu pastă din aceeași compoziție cu a gletului;
- după uscare, suprafețele reparate se șlefuiesc cu hârtia de șlefuit (pereții de sus în jos).

Condiții de execuție

Operațiunile de finisare a pereților și tavanelor se vor executa la temperatura aerului, în mediul ambiant de cel puțin +5 grade C în cazul zugrăvelilor, regim de temperatură ce se va ține tot timpul execuției și cel puțin 8 ore după executarea lor.

Înainte de începerea operațiunilor de reparații și zugrăveli, se va verifica dacă suprafețele suport au umiditatea de regim: 3% pentru suprafețele tencuite și 8% pentru cele gletuite.

Diferența de temperatură dintre aerul înconjurător și suprafața care se finisează nu trebuie să fie mai mare de -6 0 C, pentru evitarea condensării vaporilor.

Condiții de calitate și verificarea lucrărilor

Pe parcursul executării lucrărilor se verifică în mod special de către executant:

- îndeplinirea condițiilor de calitate a suprafețelor suport;
- calitatea principalelor materiale introduse în execuție conform standardelor și normelor interne de fabricație;

- recepția lucrărilor de reparatii și zugraveli se va face după uscarea perfectă a acestora;
- eventualele operațiuni care nu respectă condițiile prevăzute în caietul de sarcini sau condiții de calitate vor fi refăcute sau remediate.

Verificarea zugrăvelilor și vopsitoriilor se va face prin:

- examinarea vizuală a suprafețelor, urmărindu-se: corelarea cu proiectul, aspectul general (aceiași ton de culoare pe întreaga suprafață, același aspect mat pe întreaga suprafață, fără pete, desprinderi, cute, proeminențe, scurgeri, bășici, aglomerări de coloranți, fără neregularități din chituire sau șlefuire, etc).
- verificarea tehnologiei de pregătire a suprafețelor manuale de zugravit și vopsit (curățirea, șlefuirea, chituirea rosturilor, etc) ce se face prin sondaj, îndepărtându-se cu grijă, în locuri mai dosite, vopseaua până la stratul suport.

Măsuri generale

Executantul va numi un responsabil tehnic cu calitatea.

La executarea lucrărilor, executantul va respecta prevederile din normativele tehnice și standardele în vigoare.

Executantul poate face propuneri de modificări față de soluțiile propuse prin Caietul de sarcini, care se vor aplica doar cu acordul beneficiarului.

Cerințele din prezentul caiet de sarcini reprezintă condițiile minime obligatorii pe baza cărora operatorii economici specializați pot prezenta oferte tehnico-economice.

5. OBLIGAȚIILE EXECUTANTULUI

Prestatorul trebuie:

- să prezinte certificat constatator, în original, sau copie lizibilă care să conțină mențiunea ”conform cu originalul” emis de Oficiul Registrului Comerțului, din care să rezulte domeniul de activitate principal și domeniile secundare, precum și codurile CAEN aferente acestora
- să facă dovada experienței similare de lucrări executate și recepționate în ultimii 3 ani, cel puțin 3 contracte de lucrări la care au fost executate reparații similare. Valoarea cumulată a contractelor prezentate trebuie să fie mai mare sau egală cu valoarea estimată a contractului.
- obligatoriu să fie înscris în SEAP
- să folosească personal calificat cu experiență pentru executarea operațiunilor și să utilizeze în activitate echipamentele proprii
- prestatorul răspunde direct de personalul care execută aceste lucrări
- pe toată durata realizării lucrărilor executantul trebuie să respecte obligațiile generale ce îi revin în conformitate cu prevederile din legislația națională privind tehnica securității muncii
- pe toată durata realizării lucrărilor, executantul trebuie să ia toate măsurile impuse de normele de mediu în ceea ce privește: praful și zgomotul pe durata activităților, manipularea materialelor.
- să respecte reglementările obligatorii referitoare la protecția muncii, la prevenirea și stingerea incendiilor și la protecția mediului; pentru preîntâmpinarea unor accidente în timpul executiei se vor respecta: prevederile din normele de protecția și medicina muncii și PSI în vigoare

(P118-99 Normativ de siguranță la foc a construcțiilor; C300-94 Normativ de prevenire și stingere a incendiilor pe durata executării lucrărilor de construcții; Regulamentul privind protecția și igiena muncii în construcții, Normele generale de protecția muncii, Norme de protecția muncii specifice - zidării, montaj prefabricate, finisaje, cofraje etc, Normele de medicina muncii, Regulamentul muncii în construcții aprobat de MLPAT etc).

- să pună la dispoziția beneficiarului datele furnizate de producător referitor la modalitatea de curățare și întreținere a finisajelor.
- să verifice pe propria răspundere situația reală din teren (cote, dimensiuni) și va semnala din timp (înainte de a executa) orice neconcordanță cu Caietul de sarcini.

6. VERIFICAREA, INSPECȚIA ȘI CONDIȚIILE DE RECEPȚIE A LUCRĂRILOR

Mod de recepție: după executarea lucrărilor per obiect prevăzute în prezentul caiet de sarcini, se întocmește Procesul-verbal de recepție.

Garanția lucrărilor: minim 12 (doisprezece) luni, de la încheierea procesului-verbal de recepție.

În perioada garanției, executantul va remedia toate defecțiunile apărute din vina lui, pe cheltuiala proprie, inclusiv materialele folosite.

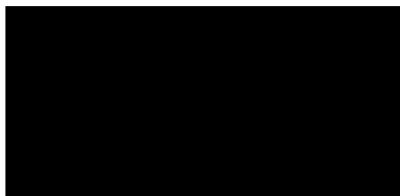
Recepția se va executa pe baza următoarelor documente:

- proces verbal de executie si receptie;
- certificat de garanție.

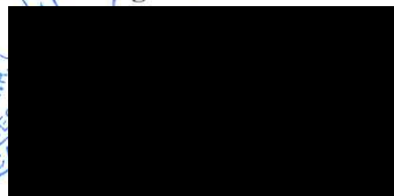
7. CONDIȚII DE PLATĂ A SERVICIILOR

Plata se va efectua prin virament bancar, cu Ordin de plată în contul prestatorului deschis la Trezoreria Statului în termen de maxim 30 (treizeci) de zile de la predarea și înregistrarea facturilor și a procesului-verbal de recepție la secretariatul achizitorului.

Întocmit,
Responsabil achiziții publice
Roxana Prodan



Aprobat,
Reprezentant legal
Sorina Georgiana Moise



LISTA CU CANTITĂȚILE DE LUCRĂRI

LISTA CU CANTITĂȚILE DE LUCRĂRI

Obiectul 1 – Grup sanitar băieți

Nr.	Capitol de lucrari	UM	Cantitate
1	Demontarea placajelor: din faianta, gresie, ceramica	mp	110
2	Tencuiala uscata rigips pe structura metalica cu bride reglabile si profile, placare simpla cu placi de gips-carton 12,5 mm	mp	31
3	Placa rigips 15,0x1200x2600 mm, tip A, muchie pro	mp	18
4	Montare usi din tamplarie de PVC, cu un singur canal, montate cu dibluri din plastic, etanșarea rosturilor cu spuma poliuretanică si cordon de silicon, având suprafața tocului: pana la 2,5 mp inclusiv;	buc.	1
4.1	Usa din profile PVC intr-un canal	mp	4
5	Placaj din faianta de aceeasi culoare si format, de 15x15-30x30 cm, pe suprafete curbe la pereti si stalpi cu sectiuni complexe, cu rosturi alternante, in incaperi > 10 mp fixate cu adeziv pentru montarea placajelor, rostuite cu chit	mp	75
6	Reparatii de tencuieli interioare, brute, la pereti din zidarie de caramida sau beton, de 2,5 cm grosime, executate cu mortar de ciment-var de 2 cm, pe portiuni mici sub 0,5 mp/buc, in doua straturi driscuite	mp	40
7	Faianta alba decor monocolor m.dr. 150x150x5,5	mp	75
8	Placaj din placute de gresie ceramica, fixate cu adeziv, rostuire cu chit, pe suprafete plane la pereti, stalpi si grinzi, placarea la pereti, stalpi si grinzi la exterior, aplicata cu adeziv	mp	35
9	Placa gresie 33.3x33.3	mp	35

10	Montarea lavoarului din semiportelan, portelan sanitar pe pedestal, etc., inclusiv pentru persoane cu dizabilitati, cu teava de scurgere din material plastic	buc.	2
11	Ventil scurgere pentru obiecte sanitare	buc.	4
11.1	Teava din PVC neplastifiat tip usor (u) pentru canalizare	m	0,60
11.2	Sifon pentru obiecte sanitare	buc.	4
11.3	Lavoar semiportelan, portelan sanitar, inclusiv pentru persoane cu dizabilitati, tevi sc pvc, montare pe pedestal	buc.	2
12	Montarea vasului de closet complet echipat din semiportelan, portelan sanitar, cu rezervorul de apa montat la inaltime, avand sifonul interior	buc.	3
13	Vas closet iesire prin pardoseala clasic alb	buc.	9
13.1	Rezervor WC r 5 normal alb	buc.	9
13.2	Cot pentru vas closet	buc.	9
13.3	Montarea pisoarului din portelan sanitar pe zidarie de caramida sau b. c. a. cu separator	buc.	5
14	Teava din PVC neplastifiat tip usor (u) pentru canalizare	m	3
14.1	Montaj separator pisoar	buc.	20
14.2	Diverse lucrari de instalatii: golire instalatie apa pentru reparatii, completari, inlocuiri	m	30
15	Sistem termoizolant pentru pardoseli	mp	35
16	Montarea sifonului de pardoseala din gresie ceramica, antiacida, cu diametrul de 50 - 100 mm	buc.	1
17	Baterie amestec brat bascul, stativa, pentru lavoar sau spalator, inclusiv pentru persoane cu dizabilitati	buc.	2
18	Baterie stativa monocomanda lavoar cromata fotocelula	buc.	2
18.1	Oglinda sanitara din semicristal montata pe perete	buc.	2
19	Transportul rutier al pamantului sau molozului/materialelor	buc.	1

Obiectul 2 – Grup sanitar fete

Nr.	Capitol de lucrari	UM	Cantitate
1	Tencuiala unistrat pe baza de ipsos dupa procedeul Knauf, aplicata manual pe suport neabsorbant - beton, grosime medie 10 mm	mp	86
2	Demontarea placajelor: din faianta, gresie, ceramica	mp	116
3	Amorsa pereti si sapa beton	mp	116
4	Sapa de egalizare	mp	35
4.1	Sapa autonivelanta	sac	15
5	Tencuiala uscata RIGIPS pe structura metalica cu bride reglabile si profile CD 60/UD 28, placare simpla cu placi de gips-carton 12,5 mm (montanti CD 60/27 la 60 cm)	mp	15
5.1	Placi din gips carton tip RIGIPS	buc.	10
6	Placaj din faianta de aceeasi culoare si format, de 15x15-30x30 cm, pe suprafete curbe la pereti si stalpi cu sectiuni complexe, cu rosturi alternante, in incaperi > 10 mp fixate cu adeziv pt. montarea placajelor, rostuite cu chit	mp	86
6.1	Adeziv	sac	45
6.2	Placi ceramica fina	mp	35
7	Reparatii de tencuieli interioare, brute, la pereti din zidarie de caramida sau beton, de 2,5 cm grosime, executate cu mortar de ciment-var de 2 cm, pe portiuni mici sub 0,5 mp/buc, in doua straturi driscuite	mp	80
8	Montare usi din tamplarie de PVC, cu un singur canal, montate cu dibluri din plastic, etansarea rosturilor cu spuma poliuretunica si cordon de silicon, având suprafața tocului: pana la 2,5 mp inclusiv;	buc.	3
8.1	Usi din PVC	buc.	3
9.	Diverse lucrari de instalatii: inlocuit complet vas WC, chiuveta cu pedestal, baterii, robineti, racorduri, inclusiv materiale și manoperă	buc.	1
10.	Transportul rutier al pamantului sau molozului/materialelor	buc.	1

Obiectul 3 – Laborator de chimie

Nr.	Capitol de lucrari	UM	Cantitate
1	Demontarea placajelor: din faianta, gresie, ceramica	mp	95
2	Sistem de pardoseala cu sapa autonivelanta de finisare	mp	55
3	Amorsa sapa beton	mp	95
4	Pardoseli din placi de gresie ceramica, patrate sau dreptunghiulare de aceeasi culoare, asezate simplu	mp	55
4.1	Placi din gresie ceramica	mp	60
5	Glet aplicat manual pe tencuieli interioare driscuite sau pe suprafata elementelor de beton, pe baza de var si ipsos	mp	130
6	Vopsitorii interioare cu vopsea lavabila vinarom 1 STRAT aplicate manual Un strat vinarom AMORSA (dilutie 1:4) si un strat vopsea vinarom 1 STRAT, aplicate pe suprafete interioare noi, mai putin absorbante	mp	130
7	Transportul rutier al pamantului sau molozului/materialelor	buc.	1

Obiectul 4 – Cabinet psihologic

Nr.	Capitol de lucrari	UM	Cantitate
1	Demontarea placajelor: din faianta, gresie, ceramica	mp	42
2	Sistem de pardoseala cu sapa autonivelanta de finisare	mp	40
3	Amorsa sapa beton	mp	42
4	Glet aplicat manual pe tencuieli interioare driscuite sau pe suprafata elementelor de beton, pe baza de var si ipsos	mp	67
5	Vopsitorii interioare cu vopsea lavabila vinarom 1 STRAT aplicate manual Un strat vinarom AMORSA (dilutie 1:4) si un strat vopsea vinarom 1 STRAT, aplicate pe suprafete interioare noi, mai putin absorbante	mp	67
6	Pardoseli din placi de gresie ceramica, patrata sau dreptunghiulare de aceeasi culoare, asezate simplu	mp	16
6.1	Placi din gresie ceramica	mp	20
7	Transportul rutier al pamantului sau molozului/materialelor	buc.	1

Obiectul 5 – Sala de sport, clase și holuri

Nr.	Capitol de lucrari	UM	Cantitate
1	Glet aplicat manual pe tencuieli interioare driscuite sau pe suprafata elementelor de beton, pe baza de var si ipsos și vopsitorii interioare cu vopsea lavabila vinarom 2 straturi și 1 strat AMORSA aplicate manual pe suprafete interioare	mp	3475
2	Glet aplicat manual pe tencuieli interioare driscuite sau pe suprafata elementelor de beton, pe baza de var si ipsos și vopsitorii interioare cu vopsea pe bază de ulei 2 straturi și 1 strat AMORSA aplicate manual pe suprafete interioare	mp	1394
3	Glet aplicat manual pe tencuieli interioare driscuite sau pe suprafata elementelor de beton, pe baza de var si ipsos și vopsitorii interioare cu vopsea lavabila cu teflon 2 straturi și 1 strat AMORSA aplicate manual pe suprafete interioare	mp	898
4	Transportul rutier al pamantului sau molozului/materialelor	buc.	1